

Gute Gründe für Ihre Anlageentscheidung in Binz Betreiberkonzept

Entwicklungspotential

Ca. 5% Anfangskaltmietrendite

Investition in einer der beliebtesten
Ferienregionen Deutschlands

Erhebliches Wertsteigerungspotential,
da vergleichsweise günstige Einstiegspreise
und Verknappung von Bauland

Überdurchschnittliche Auslastung der
Ferienwohnungen in Binz (siehe
„Bellevue“ Monatszeitschrift, Nov. 2009)

Ständig wachsendes Nachfragepotential
durch stetige Zunahme des Bekanntheits-
grades der Insel Rügen

Die Villen am Zinglingsberg sind an den gehobenen Urlaubstourismus gerichtet. Den Nutzern der größeren Hotelsuiten oder wohlhabenden Familien soll dieses erweiterte Angebot gemacht werden. Der neue Golfplatz Binz steht den Nutzern der Villen ebenso wie die hauseigenen Golfcarts zu Vorzugskonditionen zur Verfügung. Rahmenvereinbarungen mit dem Grandhotel zur Nutzung eines zusätzlichen Serviceangebotes sind in Vorbereitung.

Die hohe Auslastung wird durch die Vermietung von auf Luxusimmobilien spezialisierten Touristikbuchungssysteme erreicht.

Die Bewirtschaftung der Ferienvillen erfolgt über das Management des Golfzentrums, so dass zusätzlich der direkte Zugang zu dem großen Kundenpotential der Golfspieler vorhanden ist.

Aufgrund der vorwiegend gewerblichen Vermietung besteht die Möglichkeit der Umsatzsteuerrückerstattung auf ca. 75% der gezahlten Umsatzsteuer.

(Die Einliegerwohnung, die als Wohnung an Dauernutzer zu vermieten ist, ist bei der Umsatzsteuer nicht optierbar).

„Binz ist der einzige Ferienort auf Rügen, in dem fast ganzjährig etwas geboten wird, Cafés, Restaurants und Geschäfte geöffnet haben. Attraktive Objekte lassen sich hier problemlos 180 bis 240 Tage im Jahr vermieten. Außerdem erwähnenswert: Der Ort ist immer top gepflegt. Die Sandstreifen entlang der Promenade werden täglich geharkt, auf den Bürgersteigen finden sich weder Hundehaufen noch Kaugummireste.“

Quelle: Bellevue 11. November 2009